

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»

Застереження: Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

1. Інформація про емітента:

1.1 Найменування:

Повне – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»,

Скорочене - ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» (далі Емітент), код за ЄДРПОУ 33291816

1.2 Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, телекса, телетайпа, електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента (у разі їх наявності):

Місцезнаходження: Україна, 61058, м. Харків, вул. Данилевського, буд. 28.

Поштова адреса: Україна, 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, буд. 44 –Б, к. 17.

Телефон/факс: +38 (057) 751-89-55, +38 (057) 712-06-63

Електронна пошта: sergey@mall.com.ua

1.3 Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента (у разі їх наявності):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» створене та зареєстровано 27 січня 2005 року під назвою ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» Виконавчим комітетом Харківської Міської Ради, номер запису 1 480 102 0000 006165. Свідоцтво про державну реєстрацію Серія А00 № 176965 видане Виконавчим комітетом Харківської Міської Ради.

Зміни організаційно-правової форми та назви емітента не відбувалось.

1.4 Перелік засновників:

П.І.Б.	Частка у статутному фонді (%)
Сбітнев Ігор Вікторович	35,0 %
Мкртчян Нелла Семенівна	22,5 %
Славтїч Олександр Володимирович	22,5 %
Ткачов Ігор Віталійович	10 %
Чупилко Олександр Васильович	10 %
ВСЬОГО	100%

1.5 Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента):

Управління Товариством здійснюють:

- Вищий орган Товариства - Загальні збори учасників Товариства (далі – «Збори учасників»);
- Виконавчий орган Товариства – Директор;
- Контролюючий орган - Ревізійна комісія.

1.5.1. Збори учасників

Вищим органом управління Товариством є Збори Учасників. Збори Учасників вважаються правомочними, якщо на них присутні Учасники, які володіють у сукупності більш ніж 60 % загальної кількості голосів.

Учасники мають кількість голосів пропорційну розміру їх часток у Статутному фонді Товариства. Учасник має право передати свої повноваження у Зборах своєму представнику.

Голова Зборів обирається раз на рік на чергових Зборах Учасників простою більшістю голосів від присутніх Учасників. Голова Зборів головує на засіданнях та забезпечує ведення протоколу Зборів Учасників.

Про проведення Зборів Учасники повідомляються не менш ніж за 30 днів до дати скликання Зборів, якщо інший строк не обумовлений чинним законодавством або домовленістю між Учасниками. У повідомленні про скликання Зборів Учасників зазначаються час та мета їх проведення, порядок денний.

З питань, не включених до Порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Зборах.

1.5.1.1. Компетенція Зборів Учасників:

До виключної компетенції Зборів Учасників належить:

- визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- внесення змін до Статуту, зміна розміру Статутного капіталу;
- призначення та звільнення Директора Товариства;
- створення та відкликання членів Ревізійної комісії Товариства;
- затвердження річних результатів діяльності Товариства та бухгалтерських балансів Товариства затвердження звітів та підсумків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків;
- вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- виключення Учасника з Товариства;

- створення, реорганізація та ліквідація філій та представництв, затвердження Положень про них (Статутів);
- обрання Голови загальних зборів Учасників
- встановлення розміру, форм та порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;
- установа розміру, форми та порядку внесення Учасниками додаткових внесків
- прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

По питанням визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, та виключення Учасника з Товариства рішення приймається, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють в сукупності більш ніж 50 % загальної кількості голосів Учасників Товариства.

1.5.2. Директор Товариства:

Керівництво поточною діяльністю Товариства здійснює. Директор, який є виконавчим органом Товариства Директор може мати заступників.

1.5.2.1. Порядок обрання Директора Товариства:

Директор призначається Зборами Учасників. Директор організовує виконання рішень Зборів Учасників.

1.5.2.2. Компетенція Директора Товариства:

Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до компетенції Зборів Учасників. Директор:

- здійснює керівництво поточною діяльністю;
- без довіреності діє від імені Товариства, в тому числі укладає договори та інші угоди колективний договір, підписує зовнішньоекономічні договори, договори про вступ Товариства до асоціацій, корпорацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань, фонди, а також засновницькі документи інших юридичних осіб, які засновані Товариством, або в діяльності яких Товариство приймає участь як учасник, а також положення (статуту) про філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Товариства;
- представляє Товариство у відносинах з будь-якими українськими та іноземними юридичними та фізичними особами;
- відкриває та закриває розрахункові (поточні), валютний та інші рахунки Товариства в установах банків, підписує розрахунково-платіжні документи щодо здійснення банківських операцій за рахунком;
- затверджує правила процедури та інші внутрішні документи Товариства, визначає організаційну структуру Товариства;
- видає накази, інструкції та інші акти з питань, що входять до його компетенції;
- надає Зборам Учасників річний звіт про діяльність Товариства та проекти планів діяльності Товариства;
- приймає та звільняє працівників Товариства, підписує з ними контракти, заохочує їх і накладає дисциплінарні стягнення;
- виконує інші функції, необхідні для забезпечення організації роботи та діяльності Товариства.

1.5.3. Ревізійна комісія Товариства

1.5.3.1. Порядок обрання Ревізійної комісії Товариства:

Ревізійна комісія утворюється Зборами Учасників з їх числа.

1.5.3.2. Компетенція Ревізійна комісія Товариства:

Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів, особистих пояснень. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Зборам Учасників.

Ревізійна комісія складає заключення по річних звітах та балансах. Без заключення Ревізійної комісії Збори Учасників Товариства не мають права затверджувати річний баланс Товариства.

1.6 Предмет та мета діяльності:

Товариство створене з метою здійснення виробничо-господарської, комерційної та іншої діяльності та отримання на цій основі максимального прибутку Учасниками.

Згідно Статуту Товариства (ст. 3.2), предметом діяльності є:

- *виробництво електроенергії тепловими електростанціями;*
- *розподілення електроенергії;*
- *виробництво та розподілення тепла;*
- *купівля-продаж, інші операції з нерухомим майном;*
- *надання майна в оренду;*
- *посередницькі послуги при купівлі-продажу товарів, цінних паперів, валюти і здавання в найом (в оренду, прокат) без вираженої спеціалізації;*
- *надання консультативних, інформаційних та маркетингових послуг;*
- *торгівельна діяльність у сфері оптової, роздрібною торгівлі по реалізації товарів народного споживання (продовольчі та промислові товари, алкогольні напої, пиво, тютюнові вироби);*
- *створення власної торгівельної мережі магазинів, кіосків, лотків;*
- *організація підприємств громадського харчування з реалізацією алкогольних напоїв та без неї;*
- *реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продовольчих товарів;*
- *здійснення посередницьких послуг при купівлі-продажу товарів народного споживання, продукції виробничо-технічного призначення та товарів без вираженої специфікації;*
- *закупка, зберігання та реалізація (оптова та роздрібно) нафтопродуктів, усіх видів ПММ, створення та утримання автозаправних станцій;*

- організація сіті заправних станцій, автомагазинів;
- створення сітки авторемонтних, вело ремонтних та інших по профілю майстерень для обслуговування та ремонту як власних транспортних засобів, так і транспортних засобів підприємств та громадян;
- транспортно-експедиційні послуги на замовлення населення;
- автомобільне господарство;
- діяльність, пов'язана з реалізацією транспортних засобів;
- ремонт і технічне обслуговування легкових автомобілів та інших транспортних засобів;
- ремонт легкових автомобілів, у тому числі на замовлення населення;
- організація автостоянок, мотелів. Кемпінгів та інших;
- організація та проведення виставок-продаж, аукціонів та інших видовищних та спортивних заходів, зв'язаних з автотранспортом;
- організація автотуризму;
- ігорний бізнес;
- купівля, продаж, обмін та придбання іншими не забороненими діючим законодавством засобами на аукціоні, на конкурсній підставі або іншим незабороненим законодавством засобом нерухомого майна фізичних та юридичних осіб;
- діяльність пов'язана з будівництвом, реконструкцією та ремонтом об'єктів нерухомості;
- проявлення фотоплівки та інші фото послуги;
- побутове обслуговування населення;
- послуги з організацією відпочинку;
- проведення семінарів, консультацій;
- поліграфічна промисловість;
- продаж цінних паперів;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- інші види діяльності.

1.7 Розмір статутного капіталу станом на 03.12.2012 р. (дату прийняття рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій):

Статутний фонд Товариства станом на 03.12.2012 р. становить 26 200 (двадцять шість тисяч двісті) гривень. Фактично сплачений статутний фонд ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» складає 100% від загального обсягу.

1.8 Розмір власного капіталу станом на 30.09.2012 р.:

За даними балансу останнього періоду станом на 30 вересня 2012 року власний капітал ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» становить 900,00 (дев'ятсот) гривень.

1.9 Чисельність штатних працівників станом на 30.09.2012 р.

Станом на 30 вересня 2012 року чисельність штатних працівників ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» становить 1 працівник.

1.10 Відомості про посадових осіб емітента:

Посада у емітента	П.І.Б.	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Посада, яку особа обіймає на основному місці роботи	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
Директор ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»	Мкртчян Роберт Юрійович	1966	Вища	Інженер, юрист	28 роки	7 років	Директор ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»	З 2005 – до тепер - Директор ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»
Головний бухгалтер	Штатним розкладом не передбачено	-	-	-	-	-	-	-

Ревізійна комісія у Товаристві не обиралась

1.11 Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній завершений фінансовий рік, що передував поданню документів:

П.І.Б.	Посада	3 квартал 2012 року	2011 рік
Мкртчян Роберт Юрійович	Директор	287 грн.50 коп.	0 грн.00 коп.

2. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента:

2.1 Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на провадження певних видів діяльності

Вид діяльності	Номер Ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав ліцензію (дозвіл)	Дата закінчення дії видачі ліцензій (дозволів)
---	----	----	-----	-----

Емітент не має ліцензій та дозволів на здійснення певних видів діяльності..

2.2 Опис діяльності емітента за станом на 30 вересня 2012 року:

2.2.1. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент, сезонний характер виробництва.

Протягом поточного року Товариство здійснює інформаційно-консультаційну діяльність, за рахунок чого й отримує основну частку доходу. В майбутньому Товариство планує впроваджувати в життя новітні енергозберігаючі та енергоефективні технології. Даний напрямок діяльності є дуже перспективним та не досить розвинутим в Україні, тому підприємство планує зайняти лідируючі позиції на ринку. Діяльність Товариства не має сезонного характеру.

2.2.2. Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) Емітент:

За 3 квартал 2012 рік обсяг реалізації основних видів продукції та послуг ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» склав:

Найменування продукції	Обсяг реалізації, тис. грн.
Реалізація основних засобів	10,8
Консультаційні послуги	3,4

2.2.3. Ринки збуту, основні споживачі продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент:

В теперішній час споживачем продукції підприємства (послуг) є ТОВ «АКЦИОМА», яка реалізує проект – будівництво торговельно-розважального центру «Французький бульвар». В майбутньому Емітент планує зайняти лідируючі позиції серед компаній, що спеціалізуються на заощадженні енергетики та впровадженні енергоефективних технологій та альтернативних джерел виробництва електроенергії.

До зони охоплення потенційних клієнтів емітента відносяться підприємства м. Харькова, Харьковської області та областей які межують з Харківською областю.

2.2.4. Основні конкуренти емітента:

Конкурентів не має у зв'язку з тим, що діяльність не ведеться.

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента:

На 30.09.2012р. Товариство має поточні фінансові інвестиції в розмірі 21 430 000,00 (двадцять один мільйон чотириста тридцять тисяч) гривень.

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє часткою більше ніж 10% статутного капіталу:

Юридичні особи, у яких емітент володіє часткою більше ніж 10 % статутного капіталу, відсутні.

2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи емітента:

Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

2.6. Відомості про участь емітента в холдингових компаніях, концертах, асоціаціях тощо:

Емітент не входить до складу будь-яких холдингових компаніях, концернів, асоціацій тощо.

2.7. Політика щодо досліджень та розробок:

Наукові дослідження і розробки підприємством не проводилися.

2.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента:

На діяльність Емітента можуть вплинути наступні ризики:

- Нестабільність законодавчої бази;
- Можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансової політиці держави;
- Погіршення загальної економічної ситуації в Україні (девальвація гривні, гіперінфляція, та ін);
- Політичний ризик (ризик продовження періоду політичної нестабільності);
- Форс-мажорні обставини.

Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів реалізації товарів, робіт і послуг і відповідно до зменшення прибутку Емітента.

2.9. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки:

На протязі поточного року та наступні роки, Емітент планує дотримуватися розробленої стратегії, а також здійснювати вкладення у розвиток підприємства за рахунок прибутку компанії для здобуття лідируючих позицій як підприємства, що запроваджує в діяльності новітні енергоефективні та енергозберігаючі технології. В поточному році встановлення такого обладнання в ТРЦ «Французький бульвар» м. Харків на платній основі, в наступні роки впровадження даних технологій в східному регіоні та в Україні в цілому. Згідно перспективного бізнес-плану дохід який буде отримувати підприємство в декілька разів буде перебільшувати розмір відсоткового доходу, який необхідно буде сплачувати за кошти, залучені за допомогою облігацій.

2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування заходів санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій.

Ніколи, у тому числі й за останні три роки діяльності Емітента, справ про банкрутство та санацію не порушувалось.

2.11. Інформація про грошові зобов'язання Емітента (кредитна історія Емітента):

2.11.1 Грошові зобов'язання Емітента, які існують на дату прийняття рішення про розміщення облігацій:

Грошові зобов'язання Емітента на 03.12.2012 р.

Номер і дата укладання правочину	Вид правочину	Кредитор	Сума зобов'язання	Валюта зобов'язання	Строк і порядок виконання кредитного правочину	Погашена сума	Остаточна сума зобов'язань за кредитним правочинном	Рішення судів щодо зобов'язання
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього:	-	-	-	-	-	-	-	-

2.11.2. Грошові зобов'язання Емітента, які не були виконані

Всі грошові зобов'язання були виконані.

2.12. Фінансова звітність Емітента за звітний період, що передував кварталу, в якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за останні три завершені фінансові роки.

Емітент є суб'єктом малого підприємства і звітує за скороченою (малою) формою.
2.12.1. Фінансова звітність Емітента за 3 квартал 2012 року

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
 суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	ТОВ "НОВОТЕХ-ІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Територія	Дзержинський район	за ЄДРПОУ	2012 10 01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ	33291816
Орган державного управління		за КОПФГ	6310136300
Вид економічної діяльності	Посередництво в торгівлі	за СПОДУ	240
Середня кількість працівників	1	за КВЕД	51.90.0
Одиниця виміру: тис. грн.		Контрольна сума	
Адреса	61058, м. Харків вул. Данилевського 28 712-06-63		

Баланс	Форма N I-м	Код за ДКУД	1801006
на 30 вересня 2012 р.			

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	0,0	0,0
первісна вартість	031	13,3	0,0
знос	032	(13,3)	(0,0)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції	040		21430,0
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	0,0	21430,0
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0,0	1,8
первісна вартість	161	0,0	1,8
резерв сумнівних боргів	162	()	()
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0,6	0,3
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		55,2
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,2	0,2
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	260	0,8	57,5
III. Витрати майбутніх періодів	270		
	275		131,4
Баланс	280	0,8	21618,9

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	26,2	26,2
Додатковий капітал	320		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-36,2	-25,3
Неоплачений капітал	360	(0,0)	(0,0)
Усього за розділом I	380	-10,0	0,9
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430		
III. Довгострокові зобов'язання	480		21430,0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		1,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0,0	
зі страхування	570	0,0	0,1
з оплати праці	580	0,0	0,2
	605		
Інші поточні зобов'язання	610	10,8	186,7
Усього за розділом IV	620	10,8	188,0
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	0,8	21618,9
З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці	665		

**2. Звіт про фінансові результати
за 3 квартал 2012 року.**

Форма N 2-м
Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3,4	
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0,0)	()
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	3,4	0,0
Інші операційні доходи	040	10,8	
Інші звичайні доходи	050	0,0	
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050 + 060)	070	14,2	0,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(2,3)	
Інші операційні витрати	090	(0,8)	()
У тому числі:	091		
	092	()	()
Інші витрати	100	()	()
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(3,1)	(0,0)
Фінансовий результат до оподаткування (070 – 120)	130	11,1	
Податок на прибуток	140	(0,2)	()
Чистий прибуток (збиток) (130 – 140)	150	10,9	0,0
Забезпечення матеріального заохочення	160	0,0	

2.12.2. Фінансова звітність Емітента за 2011 рік

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ

суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	ТОВ "НОВОТЕХ-ІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
Територія	Дзержинський район		за КОАТУУ	2012 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Приватна		за КОПФГ	33291816
Орган державного управління			за СПОДУ	6310136300
Вид економічної діяльності	Посередництво в торгівлі		за КВЕД	10
Середня кількість працівників	1		Контрольна сума	51.19.0
Одиниця виміру: тис. грн.				
Адреса	61058, м. Харків вул. Данилевського 28 712-06-63			

Баланс	Форма N 1-м	Код за ДКУД	1801006
--------	-------------	-------------	---------

на 31 грудня 2011 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього року
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	0,0	0,0
первісна вартість	031	13,3	13,3
знос	032	(13,3)	(13,3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції	040		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	0,0	0,0
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0,0	0,0
первісна вартість	161	0,0	0,0
резерв сумнівних боргів	162	()	()
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0,6	0,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,2	0,2
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	260	0,8	0,8
III. Витрати майбутніх періодів	270		
	275		
Баланс	280	0,8	0,8
Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	26,2	26,2

Додатковий капітал	320		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-36,2	-36,2
Неоплачений капітал	360	(0,0)	(0,0)
Усього за розділом I	380	-10,0	-10,0
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430		
III. Довгострокові зобов'язання	480		
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0,0	
зі страхування	570	0,0	0,0
з оплати праці	580	0,0	0,0
	605		
Інші поточні зобов'язання	610	10,8	10,8
Усього за розділом IV	620	10,8	10,8
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	0,8	0,8
3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці	665		

**2. Звіт про фінансові результати
за 2011 рік.**

Форма N 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	0,0	
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0,0)	()
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	0,0	0,0
Інші операційні доходи	040	0,0	
Інші звичайні доходи	050	0,0	
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050 + 060)	070	0,0	0,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	0,0	
Інші операційні витрати	090	(0,0)	(0,7)
У тому числі:	091	0,0	
	092	(0,0)	()
Інші витрати	100	(0,0)	()
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(0,0)	(0,7)
Фінансовий результат до оподаткування (070 – 120)	130	0,0	-0,7
Податок на прибуток	140	(0,0)	()
Чистий прибуток (збиток) (130 – 140)	150	0,0	-0,7
Забезпечення матеріального заохочення	160	0,0	

2.12.3. Фінансова звітність за 2010 рік

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

		КОДИ		
		2011	01	01
Підприємство	<u>ТОВ "НОВОТЕХ-ІНВЕСТ"</u>	за ЄДРПОУ		
Територія	<u>Дзержинський район</u>	за КОАТУУ		
		33291816		
		6310136300		

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма господарювання

Приватна

за КОПФГ

10

Орган державного управління

за СПОДУ

Вид економічної діяльності

Посередництво в торгівлі

за КВЕД

51.19.0

Середня кількість працівників

1

Контрольна сума

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса

м. Харків вул. Данилевського 28 712-06-63

Баланс

Форма N
1-м

Код за ДКУД

1801006

на 31 грудня 2010 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього року
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	0,0	0,0
первісна вартість	031	13,3	13,3
знос	032	(13,3)	(13,3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції	040		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	0,0	0,0
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0,9	0,0
первісна вартість	161	0,9	0,0
резерв сумнівних боргів	162	()	()
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0,5	0,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,1	0,2
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	260	1,5	0,8
III. Витрати майбутніх періодів	270		
	275		
Баланс	280	1,5	0,8

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	26,2	26,2
Додатковий капітал	320		

Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-35,5	-36,2
Неоплачений капітал	360	(0,0)	(0,0)
Усього за розділом I	380	-9,3	-10,0
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430		
III. Довгострокові зобов'язання	480		
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0,0	
зі страхування	570	0,0	0,0
з оплати праці	580	0,0	0,0
	605		
Інші поточні зобов'язання	610	10,8	10,8
Усього за розділом IV	620	10,8	10,8
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	1,5	0,8
3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці	665		

**2. Звіт про фінансові результати
за 2010 рік.**

Форма N 2-м
Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010		0,0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	()	(0,0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030		0,0
Інші операційні доходи	040		
Інші звичайні доходи	050		
Надзвичайні доходи	060		
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050 + 060)	070		0,0
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080		
Матеріальні затрати	090	()	()
Витрати на оплату праці	100	(0,3)	(0,9)
Відрахування на соціальні заходи	110	(0,1)	(0,3)
Амортизація	120	(0,0)	(0,3)
Інші операційні витрати	130	(0,3)	(1,2)
у тому числі:	131	()	()
	140	()	()
Інші звичайні витрати	150	(0,0)	(0,0)
Надзвичайні витрати	160	()	()
Податок на прибуток	170	()	(0,0)
Разом витрати (090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 ± 080 + 160 + 170)	180	(0,7)	(2,7)
Чистий прибуток (збиток) (070 - 180)	190	-0,7	-2,7
Забезпечення матеріального заохочення	195		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201		
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202		

2.12.4 Фінансова звітність за 2009 рік.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ

суб'єкта малого підприємства

Підприємство	ТОВ "НОВОТЕХ-ІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
Територія	Дзержинський район	за ЄДРПОУ	2010	01	01
Організаційно-правова форма господарювання	Приватна	за КОАТУУ	33291816		
Орган державного управління		за КФВ	6310136300		
Вид економічної діяльності	Інші види оптової торгівлі	за СПОДУ	10		
Середня кількість працівників	1	за КВЕД	51.19.0		
Одиниця виміру: тис. грн.		Контрольна сума			
Адреса	м. Харків вул. Данилевського 28 712-06-63				

Баланс Форма N 1-м

Код за ДКУД

1801006

на 31 грудня 2009 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього року
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	0,3	0,0
первісна вартість	031	13,3	13,3
знос	032	(13,0)	(13,3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції	040		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	0,3	0,0
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	3,3	0,9
первісна вартість	161	3,3	0,9
резерв сумнівних боргів	162	()	()
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0,5	0,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,2	0,1
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	260	4,0	1,56
III. Витрати майбутніх періодів	270		
	275		
Баланс	280	4,3	1,5

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4

I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	26,2	26,2
Додатковий капітал	320		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-32,8	-35,5
Неоплачений капітал	360	()	()
Усього за розділом I	380	-6,6	-9,3
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430		
III. Довгострокові зобов'язання	480		
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0,0	
зі страхування	570	0,0	0,0
з оплати праці	580	0,1	0,0
	605		
Інші поточні зобов'язання	610	10,8	10,8
Усього за розділом IV	620	10,9	10,8
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	4,3	1,5

**2. Звіт про фінансові результати
за 2009 рік.**

Форма N 2-м
Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010		0,0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	()	(0,0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030		0,0
Інші операційні доходи	040		
Інші звичайні доходи	050		
Надзвичайні доходи	060		
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050 + 060)	070		0,0
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080		
Матеріальні затрати	090	()	()
Витрати на оплату праці	100	(0,9)	(3,0)
Відрахування на соціальні заходи	110	(0,3)	(1,1)
Амортизація	120	(0,3)	(3,3)
Інші операційні витрати	130	(1,2)	(1,3)
у тому числі:	131	()	()
	140	()	()
Інші звичайні витрати	150	(0)	(0,8)
Надзвичайні витрати	160	()	()
Податок на прибуток	170	()	(0,0)
Разом витрати (090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 ± 080 + 160 + 170)	180	(2,7)	(9,5)
Чистий прибуток (збиток) (070 - 180)	190	-2,7	-9,5
Забезпечення матеріального заохочення	195		

3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про розміщення:

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення:

Рішення про розміщення облігацій прийнято Зборами учасників ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» та затверджено Протоколом Зборів учасників ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» № 2/12 від 03 грудня 2012 р. Рішення прийняте шляхом відкритого голосування. На Зборах учасників були присутні 3 учасників, що володіють 80 % голосів. За прийняття рішення учасники Товариства проголосували одногосно.

3.2. Параметри випуску:

3.2.1. Характеристика облігацій (іменні; відсоткові, цільові, дисконтні; звичайні (незабезпечені), забезпечені:

Облігації, що розміщуються, є іменними, відсотковими, забезпечені.
Облігації планується випустити серією В.

3.2.2. Кількість облігацій:

Загальна кількість облігацій становить 2 000 (дві тисячі) шт.

3.2.3. Номінальна вартість облігацій:

Номінальна вартість облігації становить 10 000,00 (десять тисяч 00 коп.) гривень
Серія В: **порядкові номери:** 0001 - 2000.

3.2.4. Загальна номінальна вартість випуску облігацій:

Загальна номінальна вартість випуску облігацій, що пропонується до розміщення, складає 20 000 000,00 гривень 00 коп. (двадцять мільйонів гривень 00 копійок).

3.2.5. Форма існування облігацій:

Форма існування облігацій – бездокументарна.

3.2.6. Відомості про забезпечення облігацій:

3.2.6.1. Вид (зокрема, порука, гарантія чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями) та розмір забезпечення:

Вид забезпечення – договір добровільного страхування фінансових ризиків.
Розмір забезпечення - 20 000 000 (двадцять мільйонів) грн. 00 коп.

3.2.6.2. Найменування, місцезнаходження та код за ЄДРПОУ поручителя, гаранта чи страховика, місце та дата проведення його державної реєстрації:

ПрАТ Страхова компанія «Кремій» (місцезнаходження: Україна, 83048, м. Донецьк, вул. Університетська, 89, оф.217, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 24559002. Місце проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Донецької міської ради. Дата проведення державної реєстрації: 03.10.1996р.).

3.2.6.3. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення(гарантії, договори поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями):

Договір добровільного страхування фінансових ризиків від 03.12.2012 року № 1014766-08-01-12.

3.2.6.4. Істотні умови договору поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання:

Предмет Договору

Предметом цього Договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать закону, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню іменних відсоткових облігацій (забезпечених серії В) в кількості 20 000 шт., номінальною вартістю 1000 грн., загальною номінальною вартістю 20 000 000 грн., відповідно до умов Рішення про відкрите розміщення облігацій Загальних зборів учасників ТОВ «Новотех-Інвест» № 2/12 від 03.12.2012 р.

Страхування здійснюється на підставі Правил добровільного страхування фінансових ризиків Страховика від 09.07.2009 р. (надалі – Правила страхування).

Вигодонабувачем за цим Договором страхування призначений – Дієздатні фізичні особи за законодавством України або юридичні особи, які на законних підставах набули права власності на цінні папери, які передбачені п. 1.1 цього Договору.

Права та обов'язки Сторін

Страховальник має право:

Ознайомитися з умовами та Правилами страхування;

При настанні страхового випадку отримати страхове відшкодування в межах страхової суми з урахуванням конкретних умов, обумовлених цим Договором страхування;

Змінювати умови Договору страхування за погодженням із Страховиком;

Припинити дію Договору страхування в порядку, передбаченому Договором страхування;

При укладанні Договору страхування призначати Вигодонабувачів, фізичних або юридичних осіб для отримання страхового відшкодування, а також змінити їх до настання страхового випадку шляхом внесення змін до Договору.

Страховальник зобов'язаний:

Своєчасно вносити страхові платежі;

При укладенні Договору страхування надати інформацію Страховику про особливості контрактних зобов'язань, відомості про контрагента інші відомі обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику протягом 3-х робочих днів з моменту, коли сталися такі зміни; При укладенні Договору страхування повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо цього предмета договору;

Дотримуватись вимог нормативних документів, що регулюють його діяльність, та контрактних зобов'язань.

Страховик має право:

Достроково припинити дію цього Договору страхування на умовах, передбачених цим Договором

Робити запити про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів та інших підприємств, установ і організацій, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясувати обставини та причини страхового випадку. При цьому строк складання страхового акту (аварійного сертифікату) та строк виплати страхового відшкодування подовжується на період надсилання запитів і отримання відповідей, документів, але не більше ніж на 60 днів;

Перевіряти дотримання Страхувальником умов Договору страхування, інструкцій, положень, що регулюють його діяльність.

Вносити зміни в Договір страхування в передбаченому порядку

Приймати на себе ведення справ у судових органах від імені і за дорученням Страхувальника;

У разі, якщо з приводу страхового випадку ведеться розслідування органами внутрішніх справ або судовими органами, відстрочити виплату страхового відшкодування до закінчення розслідування і винесення вироку суду або до припинення розслідування органами внутрішніх справ.

Поставити вимогу про сплату додаткового страхового платежу якщо під час дії Договору страхування виникають обставини, що збільшують страховий ризик. Відмова Страхувальника від сплати додаткового страхового платежу є підставою для дострокового припинення дії Договору страхування з моменту зміни страхового ризику.

Страховик зобов'язаний:

Ознайомити Страхувальника з умовами та Правилами страхування;

За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, переукласти з ним Договір страхування.

Не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом;

Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання випадку, що має ознаки страхового, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхового відшкодування.

Протягом 14 робочих днів з дня отримання всіх необхідних документів, які підтверджують факт настання страхового випадку, прийняти рішення про виплату страхового відшкодування (або відмову у виплаті, про що письмово повідомити Страхувальника з обґрунтуванням причин відмови на протязі 5 робочих днів з моменту прийняття рішення про відмову у виплаті).

Здійснити виплату страхового відшкодування протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про його виплату.

Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати Застрахованій особі пені у розмірі 0,01 % від суми несплаченого страхового відшкодування за кожен прострочену добу, але не більше 10 % суми страхового відшкодування.

У разі настання страхового випадку:

Якщо подія вимагає втручання компетентних органів, Страхувальник зобов'язаний негайно, але не пізніше ніж протягом 2-х діб з моменту настання страхового випадку, повідомити про те що сталося останніх.

Негайно, але не пізніше ніж протягом 2-х діб з моменту настання страхового випадку, але не пізніше 3-х діб після закінчення терміну дії цього Договору (без урахування вихідних, неробочих та святкових днів) повідомити Страховика за телефоном або в письмовій формі про факт та причини настання страхового випадку, характер та розмір збитків. У разі якщо повідомлення про факт настання страхового випадку було зроблено за телефоном, Страхувальник протягом п'яти календарних днів повинен надати Страховику письмову заяву про факт та причини настання страхового випадку, характер та розмір збитків.

Несвоєчасне повідомлення Страховика про настання страхового випадку без поважних причин надає Страховику право відмовити у виплаті страхового відшкодування або знизити розмір страхового відшкодування.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з викладенням обставин випадку, що має ознаки страхового;

Зберігати картину події до прибуття (або інформування) представника Страховика, за виключенням вимог безпеки чи необхідності зменшення збитків, а також за виключенням випадків, коли Страховик не проведе огляд місця події протягом 3 (трьох) робочих днів від дня одержання повідомлення про страховий випадок або протягом 7 (семи) робочих днів, якщо Страховиком було визначено за доцільне провести експертну оцінку збитку;

Вжити всіх можливих заходів для запобігання та зменшення розміру збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку;

Надати Страховику всю необхідну інформацію та документи про факт настання випадку, що має ознаки страхового, характер та розмір заподіяних збитків, а також забезпечити права вимоги до особи, відповідальної за заподіяння шкоди.

3.2.6.5. Відомості про наявність між Емітентом та Страховиком відносин контролю укладених правочинів.

Відносини контролю укладених правочинів між Емітентом та Страховиком відсутні.

3.2.6.6. Фінансова звітність поручителя, гаранта чи страховика за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій.

Звітність Приватного акціонерного товариства «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «КРЕМІНЬ»

Баланс станом на 31 грудня 2011р., (тис. грн.)

Форма № 1

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	19	18
первісна вартість	011	197	200
накопичена амортизація	012	(178)	(182)
Незавершені капітальні інвестиції	020	47	8
Основні засоби: справедлива (залишкова) вартість	030	815	783
первісна вартість	031	3314	2736
знос	032	(2499)	(1953)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	120	120
інші фінансові інвестиції	045	393666	493666
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	(-)	(-)
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвіл при консолідації	075	-	-
Усього за розділом I	080	394667	494595
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	263	299
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	96580	114751
первісна вартість	161	96580	114751
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками: з бюджетом	170	2	6
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	131	137
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	32884	32557
Поточні фінансові інвестиції	220	89530	580346
Грошові кошти та їх еквіваленти: в національній валюті	230	11327	105790
У т.ч. в касі	231	23	29
в іноземній валюті	240	2392	2218
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	233109	836104
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
Баланс	280	627776	1330699
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4

I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	17000	17000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	41	41
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	577267	1109443
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Накопичена курсова різниця	375	-	-
Усього за розділом I	380	594308	1126484
Частка меншості	385	-	-
II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	249956	259705
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	232405	76188
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	17551	183517
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	10667	5375
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	206	6229
з позабюджетних платежів	560	1	8
зі страхування	570	36	41
з оплати праці	580	27	32
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	4980	9013
Усього за розділом IV	620	15917	20698
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	627776	1330699

Звіт про фінансові результати за 12 місяців 2011 р., (тис. грн.)
Форма № 2

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	650820	38458
Податок на додану вартість	015	(-)	(-)
Акцизний збір	020	(-)	(-)

Страхові відшкодування	025	(-)	(-)
Інші вирахування з доходу	030	(-)	(-)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	650820	38458
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	040	(27143)	(22784)
Загальновиробничі витрати	045	(-)	(-)
Валовий: прибуток	050	623677	15674
збиток	055	(-)	(-)
Інші операційні доходи	060	2384	7075
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061		
Адміністративні витрати	070	(6922)	(4433)
Витрати на збут	080	(424)	(922)
Інші операційні витрати	090	(68808)	(12894)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	091		
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	549907	4500
збиток	105	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	2457	1972
Інші доходи	130	615479	698274
Фінансові витрати	140	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	150	(-)	(-),
Інші виграги	160	(613521)	(702589)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	554322	2157
збиток	175	(-)	(-)
у т. ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	176		
у т. ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	177	(-)	(-)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	21872	3107
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	532450	
збиток	195	(-)	(950)
Надзвичайні: доходи	200		
витрати	205	(-)	(-)
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частка меншості	215	-	-
Чистий: прибуток	220	532450	
збиток	225	(-)	(950)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-
II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ			
Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні заграги	230	465	454
Витрати на оплату праці	240	4571	2663
Відрахування на соціальні заходи	250	1649	986
Амортизація	260	216	239
Інші операційні витрати	270	96379	36691
Разом	280	103280	41033

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ			
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Звіт про рух грошових коштів за 2011 р., (тис. грн.)
Форма № 3

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	
1	2	3	4	
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від: (товарів, робіт, послуг)	Реалізації продукції	010	1223221	1233271
Погашення векселів одержаних		015	-	-
Покупців і замовників авансів		020	-	-
Повернення авансів		030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками		035	-	-
Бюджету податку на додану вартість		040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)		045	-	-
Отримання субсидій, дотацій		050	-	-
Цільового фінансування		060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)		070	-	-
Інші надходження		080	58	886
Витрачання на оплату: (послуг)	Товарів (робіт,	090	(473712)	(1224617)
Авансів		095	(-)	(-)
Повернення авансів		100	(-)	(-)
Працівникам		105	(3653)	(2123)
Витрат на відрядження		110	(-)	(66)
Зобов'язань з податку на додану вартість		115	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на прибуток		120	(15859)	(2885)
Відрахувань на соціальні заходи		125	(1805)	(1122)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)		130	(744)	(1341)
Цільових внесків		140	(-)	(5588)
Інші витрачання		145	(8228)	(9777)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій		150	719278	(13362)
Рух коштів від надзвичайних подій		160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності		170	719278	-13362
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Реалізація:				
фінансових інвестицій		180	250100	392819
необоротних активів		190	11	12
майнових комплексів		200	-	-
Отримані:				
відсотки		210	-	1678
дивіденди		220	-	-
Інші надходження		230	-	-
Придбання:				
фінансових інвестицій		240	(835162)	(385865)

необоротних активів	250	(122)	(111)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(585173)	8533
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-585173	8533
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	-	3390
Інші надходження	330	2451	-
Погашення позик	340	(-)	(3390)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(178)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	2451	(178)
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	2451	-178
Чистий рух коштів за звітний період	400	136556	--5007
Залишок коштів на початок року	410	13719	18726
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	(42267)	-
Залишок коштів на кінець року	430	108008	13719

Звіт про власний капітал за 2011 р., (тис. грн.)
Форма № 4

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Видучений капітал	Накопичена курсова різниця	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10.1	11
Залишок на початок року	010	17000,0	-	-	-	41	577267	-	-		594308
Коригування:											
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-		
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	(274)	-	-		(274)
Скоригований залишок на початок року	050	17000,0	-	-	-	41	576993	-	-		594034
Переоцінка активів:											
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-		
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-		
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-		
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-		
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-		
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-		
Використання дооцінки необоротних активів	120	-	-	-	-	-	-	-	-		
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	532450	-	-		532450
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-		
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-		
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	170	-	-	-	-	-	-	-	-		
Внески учасників:											

Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Видучення капіталу:												
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Видучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші зміни в капіталі:												
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші зміни	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	532450	-	-	-		532450
Залишок на кінець року	300	17000,0	-	-	-	41	1109443	-	-	-		1126484

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2011 рік

Форма №5

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	197	178	20			17	17	21				200	182
Разом	080	197	178	20			17	17	21				200	182
Гудвіл	090													

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі		передані в оперативну оренду	знос
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	93											93					
Інвестиційна нерухомість	105																	

Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1 078	454	52				101				1 130	555					
Машини та обладнання	130	113	99	12			59	58	22			66	63					
Транспортні засоби	140	1 285	1 271				757	757	14			528	528			101	101	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	515	445	91			9	9	50		91	90	688	576				
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180																	
Бібліотечні фонди	190																	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	230	230	8			7	7	8			231	231					
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250																	
Разом	260	3 314	2 499	163			832	831	195		91	90	2 736	1 953			101	101

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	8
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	163	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	20	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	183	8

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	28	-
Операційна курсова різниця	450	71	54
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	20
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	2285	68734

З рядка 340 графа 3
Капітальні інвестиції в інвестиційну
нерухомість (341) _____
Фінансові витрати, включені до
капітальних інвестицій
(342) _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	поточні
			довгострокові	
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	2	3	4	5
асоційовані підприємства	350	-	120,0	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки/паї у статут. капіталі інш. підпр-в	380	-	-	-
акції	390	-	-	580 346
облігації	400	-	-	-
інші	410	100 000	493 666	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	100 000	493 786	580 346

Із рядка 045 графи 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)	493 666
за справедливою вартістю (422)	-
за амортизованою собівартістю (423)	-

Із рядка 220 графи 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)	580346
за справедливою вартістю (425)	-
за амортизованою собівартістю (426)	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
------------------------	-----------	----------------

у тому числі : відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	-
непродуктивні витрати і втрати	492	x	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	2457	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	615479	613521
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонам

(632) -

Із рядків 540-560 графа 4

Фінансові витрати, включені до собівартості продукції

основної діяльності

(633) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення	Збільшення забезпечення за звітний період	Використано у звітному періоді	Сторновано невикористану суму у звітному	Сума очікуваного відшкодуван	Залишок забезпечення на
------------------	-----------	----------------------	---	--------------------------------	--	------------------------------	-------------------------

1	2	3
Каса	640	29
Поточний рахунок у банку	650	2 563
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	105 416
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	108 008

З рядка 070 гр.4 Балансу:

Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	-
---	-------	---

		чення на початок року	нараховано (створено)	додаткові відрахування		періоді	ня витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	249 956	-	-	-	-	-	259 705
	770	-232 405	-	-	-	-	-	-76 188
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	17 551	-	-	-	-	-	183 517

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6

Сировина і матеріали	800	233	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	28	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	21	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	17	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	299	-	-

Із рядка 920 гр.3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації (921)
переданих у переробку (922)
оформлених в заставу (923)
переданих на комісію (924)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу (925)

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	114 751	114 751	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	32 557	32 557	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебітор-ї заборгованості (951)

Із рядків 940 і 950 гр. 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

-
-
-
-
-
-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	21 872
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати - РАЗОМ	1240	21 872

Вартість виконаних субпідрядник-ами робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-
---	------	---

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	216
Використано за рік - усього	1310	-
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних фондів	1312	-
з них машин та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	21 872
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - РАЗОМ	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю									Обліковуються за справедливою вартістю					
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

картопля	1516									
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517									
інша продукція рослинництва	1518									
додаткові біологічні активи рослинництва	1519									
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520									
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530									
з нього, великої рогатої худоби	1531									
свиней	1532									
молоко	1533									
вовна	1534									
яйця	1535									
інша продукція тваринництва	1536									
додаткові біологічні активи тваринництва	1537									
продукція рибництва	1538									
	1539									
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.3 Мета емісії облігацій(напрями використання /із зазначенням конкретних обсягів/ фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій; джерела погашення та виплати доходу за облігаціями; зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, залучених від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності):

Емісія облігацій здійснюється з метою залучення грошових коштів в обсязі 20 000 000,00 гривень (двадцять мільйонів гривень 00 копійок) шляхом їх відкритого розміщення серед невизначеного кола фізичних та юридичних осіб – резидентів та нерезидентів. Метою розміщення облігацій є залучення фінансових ресурсів для додаткової купівлі енергоефективного та енергозберігаючого обладнання з подальшим його встановленням на платній основі в ТРЦ «Французький бульвар» м. Харків. Емітент планує направити 100 % залучених коштів на вищезазначені цілі.

Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є кошти Емітента, отримані від поточної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів

ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» зобов'язується не використовувати кошти, залучені від продажу облігацій, для формування і поповнення власного статутного капіталу, для покриття його збитків від господарської діяльності, а також для фінансування будівництва житла.

3.4. Права, що надаються власникам облігацій:

Власникам облігацій надаються наступні права:

- Отримувати відсотковий дохід відповідно до умов розміщення облігацій в кінці кожного відсоткового періоду;

- Здійснювати операції купівлі – продажу облігацій на вторинному ринку з урахуванням вимог чинного законодавства;

- Подавати Емітенту облігації для викупу та отримувати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення відповідно до умов Проспекту емісії;

- Здійснювати з облігаціями інші операції, що не суперечать чинному законодавству України.

3.5. Порядок розміщення облігацій:

3.5.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

Відкрите розміщення облігацій проводиться через організатора торгівлі – Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива» (далі ФБ «Перспектива») - серед задалегідь не визначеного кола осіб, за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд.30.

Дата початку розміщення облігацій - 28 грудня 2012 року.

Дата закінчення розміщення облігацій - 19 грудня 2013 року (включно).

3.5.2. Можливість дострокового закінчення розміщення:

Розміщення (первинний продаж) облігацій достроково припиняється при досягненні запланованого обсягу розміщення. Прийняття рішення про дострокове завершення розміщення та затвердження результатів розміщення облігацій та звіту про результати розміщення облігацій здійснюється Директором ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ». Емітент має право достроково подати для реєстрації до НКЦПФР звіт про результати розміщення облігацій.

Розміщення облігацій вважається таким, що відбулося у разі розміщення будь якої кількості облігацій. Перевищення запланованого обсягу розміщення облігацій не допускається.

3.5.3. Найменування організатора торгівлі цінними паперами, його місцезнаходження, номери телефонів та факсів, код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку:

Організатор торгів - Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива» (далі ФБ «Перспектива»)

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд.30.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33718227

Тел.: (056) 373-95-94, 373-97-80

Факс: (056) 373-97-81

Місце та дата проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради, 29.01.2008р. (Свідоцтво про державну реєстрації юридичної особи: серія А01-№054880)

Ліцензія Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку та ринку цінних паперів: серія АВ, №483591, видана 31.08.2009 р., термін дії – до 24.03.2018 р.

Розміщення облігацій на ФБ «Перспектива» проводиться відповідно правил ФБ «Перспектива», затверджених Біржовою Радою, Протокол №10/11/09-01 від 19.04.2010 р., зареєстрованих ДКЦПФР від 21.12.2010 р.

3.5.4. Емітент здійснює розміщення облігацій самостійно. Участь у продажу емітованих ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» облігацій уповноваженого торговця та андерайтера цінними паперами не передбачено.

3.6. Порядок оплати облігацій:

Оплата облігацій здійснюється відповідно до правил ФБ «Перспектива», у порядку та на умовах, визначених договором купівлі-продажу облігацій.

3.6.1. Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю, з дисконтом /нижче номінальної вартості/, з премією /вище номінальної вартості/):

Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення дорівнює номінальній вартості облігацій 10 000,00 (десять тисяч 00 коп.) гривень

3.6.2. Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта):

Оплата здійснюється у національній валюті України – гривні.

3.6.3. Найменування і реквізити банку та номера поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облигації:

При розміщенні облигацій їх оплата здійснюється Покупцем шляхом стовідсоткового перерахування грошових коштів на поточний рахунок ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» № п/р 260020562481 у ХФ АБ «Експрес-банк», м. Харків, МФО 350716.

3.6.4. Строк оплати облигацій:

Облигації оплачуються первинними власниками в строк, що обумовлений у відповідному договорі купівлі-продажу облигацій, але не пізніше строку закінчення розміщення облигацій.

Емітент переказує облигації на рахунок у цінних паперах покупця у зберігача не пізніше 3-х днів, наступних за днем надходження 100 відсотків оплати облигацій на рахунок Емітента.

3.7. Умови та дата закінчення обігу облигацій, можливість викупу емітентом облигацій у власників за їх вимогою із зазначенням випадків, у яких емітент здійснює викуп облигацій, порядок повідомлення власників облигацій про здійснення викупу облигацій, порядок встановлення ціни викупу облигацій і строк, у який облигації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу.

Облигації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Власниками облигацій можуть бути юридичні та фізичні особи, інститути спільного інвестування, резиденти та нерезиденти України, коло яких передбачено законодавством України. Обіг облигацій обліковується на рахунках у цінних паперах, що відкрити Власниками.

Власник облигацій має право реалізовувати облигації на вторинному ринку згідно з умовами їх випуску та з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Строк обігу облигацій: з дня наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку Звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій по 20 грудня 2022 р. включно.

Протягом строку обігу облигацій та до закінчення строку обігу облигацій, тільки в разі зміни відсоткової ставки, власник облигацій за власною ініціативою, має право надати облигації для їх викупу. Емітент здійснює викуп облигацій у відповідні терміни:

Період подання Заяв про викуп облигацій власника облигацій.	Період викупу
01.06.2013 – 20.06.2013	21.06.2013 – 21.07.2013
01.12.2013 – 20.12.2013	21.12.2013 – 21.01.2014
01.06.2014 – 20.06.2014	21.06.2014 – 21.07.2014
01.12.2014 – 20.12.2014	21.12.2014 – 21.01.2015
01.06.2015 – 20.06.2015	21.06.2015 – 21.07.2015
01.12.2015 – 20.12.2015	21.12.2015 – 21.01.2016
01.06.2016 – 20.06.2016	21.06.2016 – 21.07.2016
01.12.2016 – 20.12.2016	21.12.2016 – 21.01.2017
01.06.2017 – 20.06.2017	21.06.2017 – 21.07.2017
01.12.2017 – 20.12.2017	21.12.2017 -21.01.2018
01.06.2018 – 20.06.2018	21.06.2018 – 21.07.2018
01.12.2018 – 20.12.2018	21.12.2018 – 21.01.2019
01.06.2019 – 20.06.2019	21.06.2019 – 21.07.2019
01.12.2019 – 20.12.2019	21.12.2019 – 21.01.2020
01.06.2020 – 20.06.2020	21.06.2020 – 21.07.2020
01.12.2020 – 20.12.2020	21.12.2020 – 21.01.2021
01.06.2021 – 20.06.2021	21.06.2021 – 21.07.2021
01.12.2021 – 20.12.2021	21.12.2021 – 21.01.2022
01.06.2022 – 20.06.2022	21.06.2022 -21.07.2022

Для здійснення такого продажу, власники облигацій надають Емітенту Заяву про викуп облигацій. Заява про викуп облигацій потрібно надати до ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» за адресою: 61058, м. Харків, вул. Данилевського, буд. 28.

Заява про викуп облигацій - юридичної особи має містити назву Продавця, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, реквізити свідоцтва про державну реєстрацію, місцезнаходження та поштову адресу, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облигацій запропонованих до викупу, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облигацій. Заява про викуп облигацій юридичної особи має бути засвідчене уповноваженою особою.

Заява про викуп облигацій - фізичної особи має містити: прізвище, ім'я, по батькові (повністю) власника облигацій та прізвище, ім'я, по батькові (повністю) уповноваженої особи власника облигацій, яка від імені власника підписує заяву та відомості про документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи надавати заяву та укладати договори; реквізити документу, що посвідчує особу власника облигацій; ідентифікаційний податковий номер власника облигацій; адресу проживання та поштову адресу власника облигацій; контактні номери телефону та факсу; кількість облигацій, які надаються для викупу; номер рахунку в цінних паперах власника облигацій у зберігача, найменування зберігача цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облигацій в цінних паперах, номер рахунку зберігача в Депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України"; платіжні реквізити; зобов'язання

здійснити перерахування (переказ) облігацій на рахунок Емітента в Депозитарії ПАТ «Національний депозитарій України».

Викуп облігацій буде здійснюватися за номінальною вартістю облігацій. Власники облігацій, які надають облігації для викупу, також отримують нарахований відсотковий дохід за відповідний період. Починаючи з кінцевої дати приймання заяв про викуп облігацій і до дати початку їх викупу, Емітент укладає угоди купівлі-продажу облігацій з власниками, які належним чином та в установлені строки подали заяви про їх викуп. На дату початку викупу облігацій власник перераховує облігації на рахунок Емітента в Депозитарії ПАТ «НДУ», після чого Емітент протягом терміну викупу перераховує на розрахунковий рахунок власнику кошти за викуплені облігації.

Емітент має право здійснювати подальшу реалізацію придбаних облігацій, укладати цивільно – правові угоди відносно викуплених облігацій, зберігати облігації на рахунку у цінних паперах до погашення випуску облігацій та здійснювати по відношенню до облігацій інші дії, що відповідають чинному законодавству України.

У разі викупу Емітентом 100% облігацій, Емітент може прийняти рішення про анулювання випуску облігацій та надати до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку документи на зупинення обігу та скасування випуску облігацій.

3.8. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (для відсоткових облігацій):

3.8.1. Адреси місць, дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями:

Виплата відсотків за облігаціями здійснюється за адресою: 61058, м. Харків, вул. Данилевського, буд. 28.

Виплата відсотків по облігаціям здійснюється один раз на півроку в наступні строки:

Відсотковий період	Початок відсоткового періоду	Кінець відсоткового періоду	Початок виплати відсоткового доходу	Кінець виплати відсоткового доходу	Тривалість відсоткового періоду, днів	Відсотковий дохід (% річних)
1	28.12.2012	20.06.2013	21.06.2013	21.07.2013	175	20 %
2	21.06.2013	20.12.2013	21.12.2013	21.01.2014	183	Встановлюється емітентом
3	21.12.2013	20.06.2014	21.06.2014	21.07.2014	182	Встановлюється емітентом
4	21.06.2014	20.12.2014	21.12.2014	21.01.2015	183	Встановлюється емітентом
5	21.12.2014	20.06.2015	21.06.2015	21.07.2015	182	Встановлюється емітентом
6	21.06.2015	20.12.2015	21.12.2015	21.01.2016	183	Встановлюється емітентом
7	21.12.2015	20.06.2016	21.06.2016	21.07.2016	183	Встановлюється емітентом
8	21.06.2016	20.12.2016	21.12.2016	21.07.2017	183	Встановлюється емітентом
9	21.12.2016	20.06.2017	21.06.2017	21.07.2017	182	Встановлюється емітентом
10	21.06.2017	20.12.2017	21.12.2017	21.01.2018	183	Встановлюється емітентом
11	21.12.2017	20.06.2018	21.06.2018	21.07.2018	182	Встановлюється емітентом
12	21.06.2018	20.12.2018	21.12.2018	21.01.2019	183	Встановлюється емітентом
13	21.12.2018	20.06.2019	21.06.2019	21.07.2019	182	Встановлюється емітентом
14	21.06.2019	20.12.2019	21.12.2019	21.01.2020	183	Встановлюється емітентом
15	21.12.2019	20.06.2020	21.06.2020	21.07.2020	183	Встановлюється емітентом
16	21.06.2020	20.12.2020	21.12.2020	21.01.2021	183	Встановлюється емітентом
17	21.12.2020	20.06.2021	21.06.2021	21.07.2021	182	Встановлюється емітентом
18	21.06.2021	20.12.2021	21.12.2021	21.01.2022	183	Встановлюється емітентом
19	21.12.2021	20.06.2022	21.06.2022	21.07.2022	182	Встановлюється емітентом
20	21.06.2022	20.12.2022	21.12.2022	31.12.2022	183	Встановлюється емітентом

Якщо строк погашення облігацій або виплати відсоткового доходу за облігаціями припадає на святковий (вихідний) день за законодавством України, виплата відсоткового доходу (погашення облігацій) здійснюється починаючи з наступного за святковим (вихідний) робочим днем. Відсотки по облігаціях за вказані святкові (вихідні)

дні не нараховуються та не сплачуються. Остання виплата відсотків здійснюється одночасно з погашенням облігацій, кошти перераховуються разом з номінальною вартістю облігацій.

3.8.2. Заплановані відсотки (або межі, в яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу:

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється Емітентом на банківські рахунки власників облігацій юридичних та фізичних осіб. На дату виплати відсотків по облігаціям Емітент отримує у Депозитарії ПАТ “Національний депозитарій України” зведений обліковий реєстр, складений на кінець операційного дня, що передуює даті виплати доходу. На підставі зведеного облікового реєстру, Емітент розраховує суми виплати відсотків для кожного власника на день такої виплати та виплачує власнику облігацій грошові кошти у відповідності до умов розміщення.

У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо поточного рахунку власника облігацій, належна сума доходу, що підлягає виплаті по облігаціям за відповідний відсотковий період, депонується на рахунок № п/р 260020562481 у ХФ АБ «Експрес-банк», м. Харків, МФО 350716 до особистого звернення власників.

Відсотки по депонованим сумам за час, що минув з дати їх виплати Емітентом, не нараховуються та не сплачуються. Подальші розрахунки по облігаціях здійснює за особистим зверненням власника облігацій.

Заплановані відсотки

Відсотки по облігаціях нараховуються відповідно до відсоткових періодів. Кожний відсотковий період складає півроку. Відсотковий дохід виплачується в кінці відповідного відсоткового періоду, дохід за останній, відсотковий період сплачується одночасно з погашенням облігацій.

Протягом першого відсоткового періоду встановлюється фіксована ставка в розмірі 20% річних, яка сплачується один раз на півроку.

Рішення щодо встановлення розміру відсоткової ставки на 2-й – 20-й відсоткові періоди приймається Зборами учасників Емітента за 30 (тридцять) календарних днів до початку другого – двадцятого відсоткового періоду, виходячи з ринкової кон’юнктури. Рішення про зміну розміру відсоткової ставки повинно бути оформлено Протоколом Зборів учасників ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ».

У випадках коли Емітентом приймається рішення про зміну розміру відсоткової ставки, нова відсоткова ставка, не може бути нижчою, ніж відсоткова ставка, розрахована за формулою:

$$\% \text{ Ставка} = \text{Облікова ставка НБУ} (*) + x\%$$

* Облікова ставка Національного Банку України, яка діяла на момент прийняття рішення про зміну відсоткової ставки за облігаціями.

$$x\% - \text{відсоток, що визначається емітентом самостійно та додається до облікової ставки НБУ}$$

Емітент зобов’язується оголосити нову відсоткову ставку та повідомити власників облігацій шляхом опублікування інформації про встановлення нової або підтвердження старої відсоткової ставки відсоткового доходу на кожні наступні відсоткові періоди шляхом розміщення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку де був опублікований зареєстрований Проспект емісії облігацій в такі терміни:

Відсотковий період	Термін, до якого Емітент зобов’язується оголосити нову відсоткову ставку та повідомити власників облігацій
2	До 01.06.2013
3	До 01.12.2013
4	До 01.06.2014
5	До 01.12.2014
6	До 01.06.2015
7	До 01.12.2015
8	До 01.06.2016
9	До 01.12.2016
10	До 01.06.2017
11	До 01.12.2017
12	До 01.06.2018
13	До 01.12.2018
14	До 01.06.2019
15	До 01.12.2019
16	До 01.06.2020
17	До 01.12.2020
18	До 01.06.2021
19	До 01.12.2021
20	До 01.06.2022

У разі, якщо розмір нової ставки не було оголошено на наступні 2-й – 20-й відсоткові періоди в вищезазначені терміни, чинним залишається попередній розмір відсоткової ставки.

Метод розрахунку відсоткового доходу

Відсотковий дохід за облігаціями розраховується відповідно до відсоткових періодів.

Сума відсоткового доходу, що підлягає виплаті за облігаціями, розраховується за наступною формулою:

$$C(i) = (N \times P(i) \times d(i)) / (365 \times 100\%), \text{ де:}$$

C(i) – сума відсоткового доходу на одну облігацію у і-му відсотковому періоді (в гривнях),
N – номінальна вартість облігацій, яка дорівнює 10 000,00 (десять тисяч 00 копійок) гривень
P(i) – ставка, за якою нараховується відсотковий дохід за облігаціями у і-му відсотковому періоді, % річних.
d(i) – кількість днів у відсотковому періоді, за який нараховується дохід;
365 – кількість днів у році;
i – номер відсоткового періоду.

Сума відсоткового доходу на одну облігацію визначається з точністю до 0.01 грн. за правилами математичного округлення.

3.8.3. Валюта, в якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта):

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється у національній валюті України – гривні.

3.9. Порядок погашення облігацій:

3.9.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій:

Погашення облігацій здійснюється в національній валюті України (гривні) за рахунок коштів Емітента. Погашення облігацій здійснюється за адресою Емітента: 61058, м. Харків, вул. Данилевського, 28., телефон/факс: +38 (057) 751-89-55, 712-06-63.

Дата початку погашення облігацій - 21 грудня 2022 р.

Дата закінчення погашення облігацій - 31 грудня 2022 р.

3.9.2. Порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта):

Погашення облігацій здійснюється на підставі зведеного облікового реєстру власників облігацій, складеного на кінець операційного дня, що передує даті погашення облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій та відсоткового доходу за останній відсотковий період. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми до погашення для кожного власника облігацій

На дату погашення облігацій, власник перераховує належні йому облігації на рахунок Емітента у Депозитарії ПАТ “Національний депозитарій України”. Для погашення облігацій, Емітент отримує у Депозитарії ПАТ “Національний депозитарій України” зведений обліковий реєстр, складений на кінець операційного дня, що передує даті погашення облігацій. Згідно зведеного облікового реєстру, Емітент розраховує суму до погашення для кожного власника облігацій. Суми виплачуються Емітентом власникам облігацій у відповідності до умов чинного законодавства України.

У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо грошових рахунків власника облігацій, належна сума депонується на рахунок Емітента № п/р 260020562481 у ХФ АБ «Експрес-банк», м. Харків, МФО 350716 до особистого звернення власників.

Відсотки по депонованим сумах за час, що минув з дати їх виплати Емітентом, не нараховуються та не сплачуються. Подальші розрахунки по облігаціях здійснює за особистим зверненням власника облігацій.

Погашення облігацій здійснюється у національній валюті України.

3.9.3. Можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій; порядок повідомлення власників облігацій про здійснення емітентом дострокового погашення випуску (серії) облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення;

Дострокове погашення Емітентом всього випуску (серії) облігацій умовами емісії не передбачено.

3.9.4. Дії, які провадяться у разі несвочасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:

У випадку, якщо власник облігацій не перерахував на дату закінчення погашення облігацій належні йому облігації зі свого рахунку на рахунок Емітента у Депозитарії ПАТ “Національний депозитарій України”, або якщо наданий Депозитарієм ПАТ “Національний депозитарій України” зведений обліковий реєстр не містить рахунку власника облігацій, на який повинна бути проведена оплата, то розрахунки по облігаціях здійснюються Емітентом за особистим зверненням власників облігацій. Відсотки по облігаціям за час, що минув з дати закінчення погашення облігацій не нараховуються, та не сплачуються.

Кошти, що належать до сплати таким власникам облігацій, депонуються на термін один місяць на рахунок Емітента № п/р 260020562481 у ХФ АБ «Експрес-банк», м. Харків, МФО 350716.

Якщо власник перераховує облігації на рахунок Емітента протягом встановленого строку депонування коштів, то Емітент здійснює виплату наступного робочого дня після зарахування облігацій на рахунок Емітента, за умови наявності в зведеному обліковому реєстрі реквізитів рахунку такого власника облігацій. У разі відсутності у Емітента реквізитів рахунку власника для перерахування коштів, власник повинен особисто звернутися до Емітента та надати заяву про отримання коштів. По закінченні одного місяця, Емітент виплачує кошти в індивідуальному порядку за особистим зверненням власників облігацій.

В заяві власника до Емітента про отримання коштів повинно бути зазначено реквізити поточного рахунку, на який має бути перераховано кошти, найменування власника – юридичної особи; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи (повністю) – для фізичних осіб; прізвище, ім'я, по батькові (повністю) уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати таку заяву (установчі документи, довіреність, тощо); реквізити документу, що посвідчує особу та ідентифікаційний податковий номер – для фізичних осіб; місцезнаходження та поштову адресу юридичної особи; адресу місця проживання – для фізичної особи; контактні телефони власника облігацій; підпис власника або уповноваженої особи; заяви, що надаються юридичними особами скріплюються печаткою.

3.10. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій Емітента в разі оголошення ним дефолту:

Емітент своєчасно та в повному обсязі виконує зобов'язання по власних боргових зобов'язаннях. У разі неспроможності Емітента облігацій виплатити власникам облігацій у строк, встановлений умовами емісії, відсотковий доход за облігаціями та/або погасити частину чи повну вартість облігацій, Емітент оголошує дефолт. Оголошення Емітентом дефолту та дії Емітента у разі оголошення ним дефолту здійснюється відповідно до чинного законодавства України. Оголошення про дефолт буде відбуватися шляхом публікації про це у в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (в тій самій газеті, у якій був опубліковано Проспект емісії облігацій). Оголошення публікується не пізніше ніж через 15 календарних днів з дати невиконання зобов'язання, строк якого наступив відповідно до цього проспекту емісії облігацій.

Відновлення платоспроможності Емітента здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

У випадку неспроможності виконання Емітентом зобов'язання по облігаціям, щодо погашення облігацій, виконання такого зобов'язання здійснюється Страховиком ПрАТ Страхова компанія «Кремій» відповідно Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 1014766-08-01-12 від 03.12.2012 року, укладеного між Емітентом та Страховиком.

4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:

ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» здійснювало емісію облігацій – Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства реєстраційний № 40/2/12 дата реєстрації – 23 квітня 2012 року, дата видачі 16 жовтня 2012 року. Орган що видав свідоцтво – Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Обсяг випуску облігацій 21 430 000,00 (двадцять один мільйон чотириста тридцять тисяч) гривень, форма існування – бездокументарна, облігації забезпечені, відсоткові, іменні. Строк обігу облігацій з 17 жовтня 2012 року по 07 травня 2022 року включно. Дата початку погашення облігацій – 08 травня 2022 року, дата закінчення погашення облігацій – 15 травня 2022 року.

5. Розмір частки в статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента:

Посада	П.І.Б.	Серія та номер паспорта, дата його видачі, найменування органу, що видав паспорт	Частка у статутному фонді (%)
-	-	-	-

6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10%.

П.І.Б.	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Серія та номер паспорта, дата його видачі, найменування органу, що видав паспорт	Частка у статутному фонді (%)
Сбитнев Ігор Вікторович	2581900150	МН 848059, виданий 22.06.2006 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	35,0 %
Мкртчян Нелла Семенівна	1610218781	МК 320230, виданий 18.11.1996 Ленінським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській області	22,5 %
Славтїч Олександр Володимирович	2391212436	МК 072372, виданий 23.04.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	22,5 %
Усього			80 %

7. Відомості про депозитарій, з якими емітент уклав (або має намір укласти) договір про обслуговування емісії із зазначенням повного найменування, місцезнаходження, номера телефону та/або факсу, коду за ЄДРПОУ, місця та дати проведення державної реєстрації, номера та дати видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів.:

Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Місцезнаходження згідно з реєстраційними документами	01001, м. Київ, вул. Грінченка, 3
Телефон контактної особи	+38 (044) 279-10-74, 377-70-16
Код за ЄДРПОУ	30370711
Дані свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи: - серія, - номер запису, - дата проведення державної реєстрації, - орган, що видав свідоцтво	A00 № 020227 1 074 105 0001 010655 17.05.1999 р. Шевченківська районна державна адміністрація м. Києва
Дані ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної	

діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів: - серія и номер, - дата видачі ліцензії, - орган, що видав ліцензію	АВ №189650 від 19.09.2006 р. 19.09.2006 р. - 19.09.2016 р. ДКЦПФР
Реквізити договору про обслуговування випуску облігацій ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»	№ Е-4593 від 19 березня 2012 року

8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься в проспекті емісії:

Директор ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» – Мкртчян Роберт Юрійович - резидент України;

Аудитор:

Повне найменування	Аудиторська фірма "Стройаудит" Товариство з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23914106
Місцезнаходження	61052 м. Харків, вул. К. Маркса, 38-є
Регістраційні дані (місце та дата проведення державної реєстрації)	Виконавчий комітет Харківської міської Ради 28.11.1995р.
Номер ліцензії (свідоцтва)	1361
Назва державного органу, що видав ліцензію	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії	26.01.2001 р.
Реквізити укладеного договору	№ 03/01-01 від 01 березня 2012 року
Міжміський код та телефон	(057) 712-06-63
Міжміський код та факс	(057) 712-06-63
Вид діяльності	74.12.0 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту

9. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери Емітента:

Цінні папери Емітента продавались на організаторі торгів – Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива» (далі ФБ «Перспектива»).

Відомості про біржу:

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд.30.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33718227

Тел.: (056) 373-95-94, 373-97-80

Факс: (056) 373-97-81

Місце та дата проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради, 29.01.2008р. (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи: серія А01-№054880)

Ліцензія Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку та ринку цінних паперів: серія АВ, №483591, видана 31.08.2009 р., термін дії – до 24.03.2018 р.

10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації Емітента:

Облігації Емітента не включені до лістингу організаторів торгівлі цінними паперами.

11. Застереження:

Обсяг випуску облігацій перевищує трьохкратний розмір власного капіталу Емітента.

Я, Директор ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» – Мкртчян Роберт Юрійович, підтверджую достовірність відомостей, що містяться в проспекті емісії.

Директор ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» Мкртчян Роберт Юрійович

(підпис, МП)

Я, Директор Аудиторської фірми ТОВ "Стройаудит" Коржук Олена Миколаївна, підтверджую достовірність перевірених відомостей, що містяться в проспекті емісії.

Директор ТОВ АФ „Стройаудит” Коржук Олена Миколаївна

(підпис, МП)